

ДОГОВОР

Днес, 31/10/2016 г., в гр. София, между:

НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, София 1169, шл. "Народно събрание" 2, ЕИК по БУЛСТАТ 000695018, идентификационен № по ДДС BG000695018, представлявано от Иван Славчов, оправомощен със заповед № АД 650-05-154 от 03.10.2016 г. на председателя на Народното събрание, и Бойка Цонкова - главен счетоводител, наричано по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„КА КОНСУЛТ - 04“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1113, област София, Столична община, р-н „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, ул. „131“ № 2, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 131218521, идентификационен № по ДДС BG 131218521, представлявано от Каню Христов Канев и Анка Христова Канева, притежаващо Удостоверение № РК - 0118/18.03.2014 г. за извършване на оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражнява строителен надзор, определено за изпълнител на обществена поръчка със заповед № ОП 655-01-132 от 20.09.2016 г., наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112 и следващите по раздел II, гл. Тринадесета ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва срещу възнаграждение, при условията на настоящия договор консултантска услуга по чл. 166, ал. 1, т. 1 и чл. 168 ЗУТ строителен надзор по време на

строителството, вкл. изготвяне на окончателен доклад и съставяне на технически паспорт на строеж: „Строително-монтажни работи (СМР) - преустройство на зала „Света София“ в пленарна зала в сградата на Народното събрание, гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1”.

1.1. Строежът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „в“ ЗУТ.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява строителния надзор съгласно предоставената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническа документация (Приложение № 1 към договора), офертата (Приложение № 2 към договора) и в съответствие с действащата нормативна уредба в Република България.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

3.1. да следи за законосъобразно започване на строежа.

3.2. да отговаря за пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството.

3.3. да упражнява контрол на изпълняваните строително-монтажни и ремонтни работи на обекта. Да отразява в заповедната книга съответните констатации, заповеди и инструкции. Забранява се със запис в заповедните книги на обекта да бъдат влагани строителни материали, несъответстващи на проектните изисквания за качество или на нормите за безопасност.

3.4. да следи за изпълнението на обекта при спазване на действащото законодателство, съобразно установените технически норми и стандарти и техническата документация, вкл. одобрения проект.

3.5. извършва проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите.

3.5.1. да одобрява заедно с Възложителя и лицето, упражняващо авторски надзор, всички влагани строителни продукти/материали, машини,

съоръжения и оборудване, участващи в интериорното оформление, в писмена форма по представена от изпълнителя мостра и документи, удостоверяващи съответствието им с изискванията на нормативните актове..

3.6. да осъществява контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството.

3.7. да следи за опазване на околната среда по време на СМР в обекта.

3.8. да изготви окончателен доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно чл. 168, ал. 8 ЗУТ в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и 1 бр. магнитен носител. Срокът за изготвяне на доклада е до 10 (десет) работни дни от подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа по чл. 176 ЗУТ.

3.9. да състави техническия паспорт на строежа при спазване разпоредбите на Закона за устройство на територията и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, в 3 (три) екземпляра на хартиен носител. Срокът за изготвяне на техническия паспорт е до 10 (десет) работни дни от подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа по чл. 176 ЗУТ.

3.10. да съдейства за издаване на разрешение за ползване от компетентните органи.

3.11. да изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ веднъж месечно отчети за извършената дейност, както и при поискване да съставя междинни отчети, различни от месечните.

3.12. да извърши възложената работа качествено в договорения обем и в срок, в съответствие с действащите нормативни изисквания и тези на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. При упражняване на строителния надзор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

4.1. спира изпълнението на некачествено изпълнени строително-монтажни и ремонтни работи и/или влягане на некачествени строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и органите на националния строителен контрол ако констатира нарушение на техническите правила при изпълнение

на строителството.

4.2. разрешава всички въпроси от техническо естество, които не водят до изменение на проекта, като за целта издава задължителни решения и указания.

4.3. не допуска изменение на проекта и извършване на допълнителни количества и видове работи, ако промяната не е съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Проектанта.

4.6. носи отговорност за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството. Носи солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

4.7. упражнява строителния надзор в условията на работещо Народно събрание. С оглед функционирането на Народното събрание изпълнението на СМР се извършва в дните - петък, събота, неделя, понеделник и вторник, които се приемат за редовно работно време на обекта. При необходимост ще се работи в извънработно време, в празнични дни и/или на двусменен режим на работа, без това да променя договорената цена.

4.8. при констатиране на нарушение на техническите правила и нормативи уведомява компетентните държавни органи в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

4.9. спазва специфичните изисквания за защита, посочени в раздел XII от настоящия договор. Не предоставя и не разгласява информация, свързана със сключването и изпълнението на настоящия договор, без предварителното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за качеството на извършените работи от своите подизпълнители (в случай, че ползва такива) като за свои.

4.10.1. При изпълнение на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и подизпълнителите му (в случай, че ползва такива) спазват императивната разпоредба на чл. 115 ЗОП.

4.10.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя(ите), посочен(и) в офертата. В срок до 3

(три) календарни дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11, чл. 174-175 ЗОП (в случай че е приложимо). Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

4.10.3. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката в срок не по-късно от 2 (два) работни дни от настъпването им.

4.10.4. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнението на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговорил предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнението до момента дейности.

4.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да участва със свои представители в срещи и/или комисии, организирани и/или назначени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или други компетентни органи, в изпълнение на приложимата нормативна уредба.

4.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поддържа действаща застраховка за професионална отговорност по чл. 171 ЗУТ за срока на действие на договора за първа категория строежи, както и всички необходими лицензи, удостоверения и застраховки, изискуеми съгласно действащото

законодателство за изпълнение на договора. При преустановяване действието на издадено удостоверение или лиценз или предсрочното му прекратяване, както и във всички случаи, които правят невъзможно изпълнението му по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на строежа, предмет на договора, поради която причина да иска допълнения или изменение на същия, включително при прилагане от Възложителя на разпоредбата на чл. 164, ал. 1, т. 12 ЗОП до прогнозната стойност на обществената поръчка, посочена в договора за строително-монтажни работи.

6. Списъкът на лицата, които ще упражняват строителния надзор, е посочен в Приложение № 3 към договора. Екипът от физически лица не може да се променя, освен в изключителни случаи, след предварително съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Замяната на член от екипа се извършва с лице, притежаващо същата или по-висока професионална квалификация и отговарящо на изискванията за сигурност.

7. Лицата, упълномощени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да подписват двустранните протоколи по договора са посочени в Приложение № 4.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

8.1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да окаже необходимото съдействие за изпълнение на възложената задача;

8.2. да получи договореното по т. 14 възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в т. 15.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

9.1. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до сградата на Народното събрание;

9.2. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички налични документи и изходни данни, пряко свързани с предмета на договора;

9.3. да осигурява съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за решаване на възникнали технически проблеми.

9.4. да заплати договореното възнаграждение по т. 14 при условията и срокове, посочени в т. 15 и 15.1.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

10.1. да проверява изпълнението на договора и изрядността на водената по него документация (включително и месечните отчети по т. 3.11) по всяко време, като не пречи на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10.2. да изисква информации от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно хода на строителния процес, включително при необходимост да изисква съставяне на междинни отчети, различни от месечните.

10.3. да извърши начален инструктаж на служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вкл. да ги запознае с предвидените специални мерки за сигурност при изпълнение на договора, преди започване на строително-монтажните работи.

11. Лицата, упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отговарят за изпълнението на договора, да извършват периодичния контрол, да поддържат пряка и постоянна връзка с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да подписват двустранните протоколи по договора, са посочени в Приложение № 5.

IV. СРОК

12. Срокът за изпълнение на консултантската услуга, предмет на договора, е до 25 (двадесет и пет) месеца, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

12.1. Съгласно договор № DM 655-92-28/28.10.2016 г. срокът за изпълнение на СМР е 21.9 (двадесет и едно цяло и девет) месеца, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и за

определяне на строителна линия и ниво.

12.2. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, срокът по т. 12 не тече за периода на спирането и плащания не се извършват.

12.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осъществява консултантската услуга за целия период на строителството до неговото завършване, без допълнително заплащане. При незавършване на СМР в срока по т. 12.1 и продължаване на изпълнението им след изтичане на срока по т. 12, настоящият договор може бъде удължен при условията на ЗОП до приключването на СМР и извършване на плащането по т. 15, буква „в“.

12.3.1. Независимо от посоченото в предходната точка, при прекратяване на договора за строителство, задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се смятат за изпълнени, освен ако прекратяването се дължи на негови действия или бездействия.

V. МЕСТОИЗПЪЛНЕНИЕ

13. Местоизпълнението на договора е по местонахождението на строежа - сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1“ - УПИ I-1, кв. 475, по план на гр. София, район „Оборище“, м. Центъра – Зона А с административен адрес София, пл. „Княз Александър I“ № 1.

VI. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

14. Цената на договора е в размер 252 972.00 (двеста петдесет и две хиляди деветстотин седемдесет и два) лева, без ДДС. В цената са включени всички присъщи разходи по упражняването на строителния надзор, вкл. изготвяне на окончателен доклад и съставяне на технически паспорт за обекта.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащането на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на цената по т. 14 в български левове, по банков път, срещу представена фактура, както следва:

а) 37 945.80 (тридесет и седем хиляди деветстотин четиридесет и пет 0.80) лева без ДДС, представляващи 15 % (петнадесет процента) от общата стойност на договора – в срок от 12 (дванадесет) работни дни от сключване на договора срещу представена 100 % гаранция за сумата с ДДС, обезпечаваща авансово предоставените средства във форма по избор на изпълнителя.

б) 139 134.60 (сто тридесет и девет хиляди сто тридесет и четири 0.60) лева без ДДС, представляващи 55 % (петдесет и пет процента) от общата стойност на договора, разпределена на равни месечни суми съобразно срока на изпълнение на строителството, удължен с един месец. Плащането се извършва в срок от пет работни дни след представяне на месечен отчет за извършената дейност.

в) 75 891.60 (седемдесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и един 0.60) лева без ДДС, представляващи 30 % (тридесет процента) от общата стойност на договора се изплаща в срок от пет работни дни от съставяне на протокол за установяване на годността за ползване на строежа (образец 16) по чл. 177 ЗУТ и подписване на двустранен окончателен приемателно-предавателен протокол за изпълнение на договора.

15.1. Плащането по договора се извършва с платежно нареждане по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** както следва:

Банка: УниКредит Булбанк АД кл. „Дондуков“

IBAN: BG93UNCR70001519853469

BIC UNCRBGSF

Титуляр на сметката: “Ка Консулт 04” ООД

15.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи документ за гаранция по т. 15, буква „а“ в срок от 10 (десет) работни дни от сключване на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сам избира формата на гаранцията за изпълнение съгласно чл. 111, ал. 5 ЗОП.

15.3. Паричната сума се превежда в сметка на Народното събрание в БНБ, IBAN: BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD.

Внасянето на сумата от 12648,60 лева, се удостоверява с платежно нареждане от 11.10.2016 г.

15.4. Текстът на банковата гаранция се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Банковата гаранция, издадена в полза на НС, е неотменима, безусловна и изискуема при първо поискване, в което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заяви, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно. Тя е със срок на валидност, равен на срока по т. 12 от договора, удължен с два месеца.

15.5. Застраховката е със срок на валидност, равен на срока по т. 12 от договора, удължен с два месеца. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по т. 15, буква „а“ от настоящия договор и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг договор. Текстът на застраховката се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(текстът на т. 15.5. е в три варианта съобразно избраната форма на гаранция)

15.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията по т. 15, буква „а“ при неизпълнение или неточно изпълнение – частично, забавено и/или некачествено, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от неизпълнението или неточното изпълнение. От гаранцията могат да се усвоят суми от неустойки и обезщетения.

15.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в срок три календарни дни след връщане или усвояване на аванса, без да начислява лихва върху нея.

VII. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ

16. В срок до 10 (десет) работни дни от подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа по чл. 176 ЗУТ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад, изготвен в 3 (три) еднообразни екземпляра на хартиен носител и 1 бр. магнитен носител, за което се съставя двустранен предавателно - приемателен протокол, подписан от упълномощените представители на двете страни.

16.1. В срок до 10 (десет) работни дни от подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа по чл. 176 ЗУТ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически паспорт, изготвен в 3 (три) еднообразни екземпляра на хартиен носител, за което се съставя двустранен предавателно - приемателен протокол, подписан от упълномощените представители на двете страни.

17. В срок до 3 (три) работни дни след подписването на протокол за установяване годността за ползване на строежа (образец № 16) по чл. 177 ЗУТ се съставя окончателен протокол, подписан от упълномощените представители на двете страни.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

18. Най-късно при подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за гаранция за обезпечаване изпълнението на договора, в размер 12 648.60 (дванадесет хиляди шестстотин четиридесет и осем 0.60) лева, представляващи 5 % (пет процента) от стойността му по т. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам избира формата на гаранцията за изпълнение – парична сума, обезпечаваща изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

18.1. Паричната сума се превежда в сметка на Народното събрание в БНБ, IBAN: BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD.

Внасянето на сумата от 12648,60 лева се удостоверява с платежно нареждане от 11.10.2016 г.

18.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията за изпълнение при неизпълнение или неточно изпълнение – частично, забавено и/или некачествено, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от неизпълнението или неточното изпълнение. От гаранцията могат да се усвоят суми от неустойки и обезщетения.

18.3. Гаранцията за изпълнение се освобождава до 5 (пет) работни дни от подписване на протокола по т. 17

18.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията без да начислява лихва върху нея.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

19. Договорът се прекратява с изпълнение и приемане на възложената работа. Договорът може да бъде прекратен предсрочно:

- а) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- б) когато изпълнението стане невъзможно поради причина, за която никоя от страните не отговаря;
- в) едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изрично посочените случаи.

20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора:

- а) при неизпълнение на т. 4.10.1 от договора;
- б) при условията на чл. 118 Закона за обществените поръчки и на чл. 5, т. 3, буква „б“ от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици;
- в) ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни задълженията си.
- г) при системно неизпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължения по договора.

д) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнение на отделно задължение по договора с повече от 20 (двадесет) дни.

е) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ загуби правото си да упражнява строителен надзор.

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора, без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по договора или забави изпълнението му с повече от 10 (десет) дни след подписване на договора като в този случай не дължи заплащане на цената.

22. При разваляне или прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на специфичните изисквания по раздел XIII от договора, и да отчете и предаде извършеното до момента.

Х. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

23. В случай на виновна забава при изпълнението на отделно задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с повече от 5 (пет) дни, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % от договорената цена за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % (тридесет процента) от месечната сума по т. 15, буква „а“, като при забава с 20 (двадесет) или повече дни може да се приложи и т. 20, буква „д“.

23.1. При забава на строителя с повече от 1 (един) месец след определеният срок за завършване на строителството, което е пряка последица от виновно действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер 0,2 % от договорената цена за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % (тридесет процента) от стойността по т. 14.

23.2. При неподдържане на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ спира плащането на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до представянето на валидна застраховка.

24. При забавено плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % върху дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % (тридесет процента).

25. В случая по т. 20, буква „в“ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за щетите, възникнали от подписване на договора, но не повече от 10 000 (десет хиляди) лева.

26. В случаите на т. 21, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от цената по т. 14.

27. За неизпълнение на отделни задължения по този договор, извън договореното в предходните точки, неизправната страна дължи на изправната страна неустойка в размер 3 (три) минимални месечни работни заплати за страната за всеки конкретен случай. При пълно неизпълнение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от цената по т. 14.

28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване дължимите суми за начислени санкции и неустойки от дължимите суми по т. 15, буква „б“ и буква „в“.

29. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непредвидено обстоятелство.

30. Ако страната, която е следвало да изпълни своето задължение по договора е била в забава, тя не може да се позове на непредвидени обстоятелства.

31. Непредвидени обстоятелства, по смисъла на този договор и на § 2, т. 27 от от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

32. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, е длъжна в седемдневен срок от настъпването ѝ

да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок, съответната страна дължи обезщетение за вреди.

XI. СЪОБЩЕНИЯ

33. Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, на български език и са подписани от упълномощените представители на страните.

34. Адресите на страните по договора са:

На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Ка Консулт 04 ООД , гр. София, ПК 1000, ул . „Екзарх Йосиф“ N 28, ст. 2, офис 6, тел/факс: 0298000345; e-mail: zvezda @ kakonsult04.com.

На ВЪЗЛЮЖИТЕЛЯ: гр. София, пл. "Народно събрание" № 2, п.к. 1169, тел. 02/9392459; факс 02/9809677; e-mail dus@parliament.bg.

34.1. Когато някоя от страните е променила адреса си, посочен по-горе, без да уведоми за новия си адрес другата страна, поканите и съобщенията ще се считат за връчени и когато са изпратени на стария адрес.

34.2. За дата на съобщението се смята:

- датата на предаване - при ръчно предаване;
- датата, отбелязана на обратната разписка - при изпращане по пощата;
- датата на приемане - при изпращане по факс.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

35. Изменения в договора се правят по взаимно писмено съгласие на страните при условията на чл. 168 ЗОП.

36. Всички данни, сведения и факти, свързани със сключването и изпълнението на настоящия договор, които не са класифицирана информация, ще се третира от страните като конфиденциална информация, с изключение на тази, която съгласно законодателството подлежи на регистриране, публикуване или предоставяне на компетентен орган.

37. Застраховките по настоящия договор следва да бъдат направени при застраховател, местно лице в Република България, или установен в държава член на Европейския съюз, или в страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или в Конфедерация Швейцария, или при друг застраховател, който съгласно закона може да осъществява застрахователна дейност в Република България. На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се представят копия от застрахователни полици за всички сключени застраховки.

38. Валутата на настоящия договор е български левове. Ако законно платежно средство в Република България стане общата валута на Европейския съюз – еврото, валутата на договора става евро, като сумите по договора се конвертират от левове в евро по официалния курс, по който българският лев се е конвертирал към еврото.

39. Всички ресурси, ангажирани с изпълнението на поръчката по този договор, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заявил в офертата си, следва да са налични в предложения вид и обем при изпълнението на съответните дейности по договора.

40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, който ползва капацитета на третото лице за доказване на съответствие с критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, отговаря солидарно с него при изпълнение на обществената поръчка. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обединение по смисъла на ЗОП, участниците в него носят солидарна отговорност за изпълнението на договора.

41. За неуредените с договора въпроси се прилага действащото законодателство в Република България.

42. Всички спорове, произтичащи или свързани с договора, ако не бъдат уредени чрез преговори, ще бъдат окончателно решени по реда на ГПК от съответния компетентен български съд.

XIII. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗАЩИТА НА КЛАСИФИЦИРАНА ИНФОРМАЦИЯ

43. Лица, отговорни за защитата на класифицираната информация, предоставена и/или разработена във връзка с изпълнение на договора са:

43.1. От страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

43.1.1. Цветко Стаменов - лице по чл. 105 ЗЗКИ, което осъществява контрол по спазване разпоредбите на закона и актовете по неговото прилагане и консултира изпълнителя при изпълнението на договора. Същото притежава разрешение за достъп до информация с най-високото ниво на класификация съгласно договора и в изпълнение на задълженията си по чл. 105 ЗЗКИ осъществява контрол по прилагането на специфичните изисквания, заложиени в договора.

43.1.2. Длъжностно лице – Ивалин Василев, определено да:

а. осъществяват контрол по спазване разпоредбите на ЗЗКИ и актовете по неговото прилагане и консултират изпълнителя при изпълнението на договора.

б. съпровождат изпълнението на договора във връзка със защитата на класифицираната информация.

43.2. От страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

43.2.1. Мариета Атанасова Владимирова, която отговаря за прилагането на мерките за защита на класифицираната информация при изпълнение на договора. Тя оказва съдействие на ССИ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на задълженията му по договора.

43.2.2. Всички лица, които непосредствено ще работят с инвестиционния проект и ще изпълняват дейности по договора, свързани с това.

44. Задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по прилагане специфичните изисквания за защита на класифицираната информация по договора са:

44.1. Да защитава предоставената и изготвената, във връзка с изпълнение на договора, класифицирана информация, съгласно изискванията на ЗЗКИ.

44.2. Да използва класифицираната информация само за цели, свързани с предмета на договора, да я съхранява и предоставя само в обособените зони за сигурност.

44.3. Да не разпоява, унищожава, предоставя на трета страна или удължава срока за защита на класифицираната информация, отнасяща се до изпълнението на договора, без писмено съгласие от служителя по сигурност на информацията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

44.4. В срок от 10 (десет) работни дни след подписването на настоящия договор, да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на адрес: гр. София 1169, пл. „Княз Александър I“ № 1 - отдел “Сигурност на информацията”, актуален списък на лицата, на които е възложено непосредственото изпълнение на договора и които ще имат достъп до класифицирана информация. Списъкът да съдържа следната информация: име, презиме, фамилия; ЕГН; номер на разрешенията за достъп до класифицирана информация (РДКИ) и задачите, които длъжностното лице изпълнява.

44.5. При промяна на информацията от Списъка по т. 44.4 незабавно да информира длъжностните лица по т. 43.1..

44.6. Четири месеца преди изтичане на срока на валидност на РДКИ на служителите по т. 44.4 и удостоверение за сигурност (УС), както и преди назначаването на нови и/или допълнителни лица, които ще се занимават с дейностите по договора цитирани в т. 44.4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подготвя, комплектова и изпраща до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи за проучване и издаване на РДКИ за тези лица и/или за УС на изпълнителя. Документите за целите на проучването се изпращат на адрес: гр. София 1169, пл. „Княз Александър I“ № 1 - отдел “Сигурност на информацията”..

44.7. Всяко от лицата от Списъка по т. 44.4, в срок 11 (единадесет) работни след подписването на настоящия договор в присъствието на лице по т. 43.1, подписва декларация в свободен текст, с която се задължава да защитава и да не разгласява класифицирана информация, станала му известна във връзка с изпълнението на договора и задачата, която изпълнява и да носи отговорност при нерегламентиран достъп до нея.

44.8. Да изпраща до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: заверени копия на подновените УС и/или РДКИ по т. 45.6;

44.9. При сключване на договори с подизпълнители да вписва в тях специфичните изисквания за защита на класифицираната информация и условията за прекратяване на договорите, договорени в този договор.

44.10. Незабавно да уведомява лицето по т. 43.1 и съответната компетентна служба по чл. 11, ал. 2 и 3 ЗЗКИ за всеки опит и съмнение за извършване или осъществяване на нерегламентиран достъп до класифицирана информация при изпълнение на задачите и дейностите по договора, както и за всяка промяна в условията и обстоятелствата, послужили за издаване на УС и РДКИ, както и да предоставя всяка друга информация, при поискване на компетентната служба.

44.11. Да осигури достъп на длъжностните лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, определени да осъществяват контрол по спазване специфичните изисквания за защитата на класифицираната информация, описани в клаузите от настоящия договор.

44.12. До десет работни дни след приключване или прекратяване изпълнението на договора да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата документация и/или материали, съдържащи класифицирана информация, получена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или създадена по време на преговорите, сключването или изпълнението на договора, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е дал съгласие за задържането ѝ.

44.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира и носи отговорност за спазването на изискванията по настоящия раздел за защита на класифицираната информация и от подизпълнителите си (ако има такива). По отношение на

подизпълнителите се прилагат изискванията по раздела съобразно тяхното участие в изпълнението.

45. Задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по осъществяване на контрол по прилагане на специфичните изисквания за защита на класифицираната информация по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и консултирането му:

45.1. Чрез лицата по т. 43.1, да осъществява контрол по прилагане на специфичните изисквания за защитата на класифицираната информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочени в договора.

45.2. Да поставя срок за отстраняване на пропуските в прилагането на специфичните изисквания за защита на класифицираната информация, а при неспазване на сроковете за отстраняването им, да предприема действия за, едностранно прекратяване на договора.

45.3. Да предприема действия за прекратяване на договора, ако неизпълнението на специфичните изисквания за защита на класифицираната информация е довело до перегламентиран достъп до класифицирана информация.

45.4. Да прекратява договора в случай, че е отнето издаденото удостоверение за сигурност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

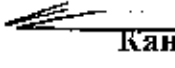
45.5. Да консултира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на договора, по отношение защитата на класифицираната информация.

45.6. Да изработи схема на класифициране на етапите за сключване и изпълнение на настоящия договор – Приложение № 6 към него.

Договорът, с приложенията към него, се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.


ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Иван Славчов
чл. 2 ЗЗЛД

.....чл. 2 ЗЗЛД.....
Бойка Цонкова

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Каню Канев
чл. 2 ЗЗЛД
.....чл. 2 ЗЗЛД.....
Анка Канева


КУЛТ 04 00 Е
КА № 1
СОФИЯ

КА КОНСУЛТ 04 ООД
КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИHGMAT, SYS,
RVA C H46

Приложение № 4

„Ка Консулт 04“ ООД

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

До Народното събрание на Република България
София, пл. „Народно събрание“ № 2

Господа,

След като се запознах(ме) с документацията за участие в ограничена процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет упражняване на строителен надзор при изпълнение на строеж „Строително-монтажни работи (СМР) - преустройство на зала „Света София“ в пленарна зала в сградата на Народното събрание, гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1“, с възложител Народното събрание на Република България, подписаните Кавю Христов Канев и Анка Христова Канева, представляващи и управляващи „Ка Консулт 04“ ООД, заявяваме следното:

1. При изпълнението на обществената поръчка ще упражнявам(е) строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и чл. 168 ЗУТ.

1.2. Ще изготвя(им) окончателен доклад съгласно чл. 168, ал. 6 ЗУТ в срок до 10 (десет) работни дни от подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа по чл. 176 ЗУТ. Ще съдействам(е) за издаване разрешение за ползване от компетентните органи.

1.3. Ще съставя(им) техническия паспорт на строежа при спазване разпоредбите на Закона за устройство на територията и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите в срок до 10 (десет) работни дни от подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа по чл. 176 ЗУТ.

2. Срокът за изпълнение на консултантската услугата е до 25 (двадесет и пет) месеца от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

3. Местоползване - по местонахождението на строежа „СМР-преустройство на зала „Света София“ в пленарна зала в сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1“ - УПИ I-1, кв. 475, по план на гр. София, район „Оборище“, м. Център - Зона А с административен адрес София, пл. „Княз Александър I“ № 1.

4. При подготовка на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд*.

5. Приемам(е) условията в проекта на договор, приложен към документацията за участие в обществената поръчка и при изпълнението му ще спазвам всички изисквания, свързани със защита на класифицираната информация, съгласно раздел XIII от същия.

6. В случай че бъда(ем) избран(и) за изпълнител на обществената поръчка, се задължавам(е) да спазя(им) изискванията по чл. 112, ал. 1 ЗОП и чл. 166, ал. 3 от Закона за устройство на територията, както и да представя(им) при сключване на договора гаранция за изпълнението му съгласно условията на раздел III от документацията за участие.

6.1. В случай че не бъда(ем) избран(и) за изпълнител на обществената поръчка, се задължавам(е) да върна(ем) на възложителя по надлежния ред документите, съдържащи класифицирана информация, в срок от три дни от връчването на решението за определяне на изпълнител, освен ако възложителят не посочи друг по-дълъг срок.

7. Срокът на валидност на тази оферта е 4 (четири) месеца след крайният срок за получаване на оферти.

8. Прилагам документ за упълномощаване на лицето, което не е законният представител на кандидата (в случаите, в които е приложимо).

ПРИЛОЖЕНИЯ: (описват се поотделно)

1. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата не е законният представител на кандидата (в случаите, в които е приложимо).
2. Други (по предска на кандидата)..... 2016 г.

26.08.2016 г.

Подпис и печат:

..... чл. 2 ЗЗЛД
(Управител – Кайю Канел)

..... чл. 2 ЗЗЛД
(Управител – Аяка Канева)

*Кандидатът има право по своя преценка да допълва техническото предложение извън определените по-горе минимални задължително съдържащи.

** Кандидатите могат да получат необходимата информация задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и отнасящи към услугите, предмет на поръчката, които следва:

- Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: www.nap.bg

- Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

1000 София, ул. "У. Лавистин" № 67, Телефон: 02/ 940 6000

Интернет адрес: <http://www3.mosw.government.bg/>

- Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

София 1051, ул. Триадина № 2, Телефон: 02/ 8119 443; 0800 88 001

Интернет адрес: <http://www.mtsp.government.bg>

Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“:

София 1000, бул. „Юнжиков“ № 3,

Телефон: 02/ 8101 759; 0700 17 670; e-mail: soef-idirscmr@eli.government.bg



КА КОНСУЛТ 04 ООД
КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ



Приложение № 5

„Ка Консулт 04“ ООД

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ*

*Към Приложение
 № 2
 към Деловия №
 01/255-02-29
 31.10.2016г.*

До Народното събрание на Република България
 София, пл. "Народно събрание" № 2

Господа,

След като се запознах(ме) с документацията за участие в ограничена процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет упражняване на строителен надзор при изпълнение на строеж: „Строително-монтажни работи (СМР) - преустройство на зала „Света София“ в пленарна зала в сградата на Народното събрание, гр. София, пл. "Княз Александър I" № 1", с възложител Народното събрание на Република България, подписаните Каню Христов Канев и Анка Христова Канева, представляващи и управляващи „Ка Консулт 04“ ООД, заявяваме следното:

1. ПРЕДЛАГАМ(е) обща стойност (цена) за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строеж: „Строително-монтажни работи (СМР) - преустройство на зала „Света София“ в пленарна зала в сградата на Народното събрание, гр. София, пл. "Княз Александър I" № 1", съгласно условията на документацията, вкл. изготвяне на окончателен доклад и съставяне на технически паспорт за строежа, в размер 252 972 (двеста петдесет и две хиляди деветстотин седемдесет и два) лева без ДДС.

2. Присмаме начина на плащанс, посочен в т. 2.2. на раздел V.B. от документацията начин на плащане.

26.08.2016 г.

Подпис и печат:

(Управител - Каню Канев)
 чл. 2 33ЛД
(Управител - Анка Канева)
 чл. 2 33ЛД

* Кандидатът има право по своя преценка да прилага към настоящото ценово предложение и други документи, съдържащи информация за цената или начина на формирането ѝ.